



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Departament Gospodarowania Zasobem

CEN.DGZ.WTZNZ.4201.467.2018.KG.2

Warszawa, 2018-10-11

Pan Wiktor Majewski
Redaktor naczelny
portalu internetowego
www.nadarzyn.tv

W odpowiedzi na Pana pismo e-mail z dnia 24.09.2018r, dotyczący nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz Gminy Nadarzyn, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wskazuje na poniższe.

Z informacji uzyskanych z Oddziału Terenowego KOWR w Warszawie wynika, że:

- przedmiotowe nieruchomości zostały przekazane Gminie Nadarzyn w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Zgodnie z powyższym artykułem *„Nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność ... jednostce samorządu terytorialnego ... jeżeli są przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej, zakładania lub rozszerzania cmentarzy komunalnych albo, jeżeli położony jest na nich cmentarz”,*
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwalonym Uchwałą Nr X.103.2015 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 26.08.2019.) dla północnej części wsi Strzeniówka przekazane nieruchomości znajdują się w strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na terenie centrum usługowego o symbolach 1AUC i 2AUC z przeznaczeniem na: usługi publiczne, w szczególności usługi ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji, oświaty, nauki, kultury fizycznej, sportu i rekreacji, kultury, administracji,
- zgodnie z zawartym aktem notarialnym przekazane nieruchomości zostały przeznaczone na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie kultury i kultury fizycznej tj. z przeznaczeniem pod budowę kompleksu rekreacyjno-oświatowo-sportowego,

- przekazane nieruchomości (działki) powstały z wydzielenia geodezyjnego części gruntu przeznaczanego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Strzeniówka pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług co było jednym z podstawowych warunków nieodpłatnego przekazania w wymienionym wyżej trybie.

Natomiast, jeżeli chodzi o odmowne stanowisko Oddziału wynikające z wcześniejszej korespondencji, dotyczyło ono części nieruchomości, które ze względu na ich przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego nie kwalifikowały się do nieodpłatnego przekazania. Geodezyjne wydzielenie ich części umożliwiło przekazanie Gminie Nadarzyn nieruchomości przeznaczonych na realizację zadań własnych.

DYREKTOR
DEPARTAMENTU GOSPODAROWANIA ZASOBEM

Adam Struziak